

ODVJETNIK
Mr. JELENA TKALEC

OIB: 91858660271, Trakošćanska 9a, 42000 Varaždin
telefon 099/3124155, e-mail: odvjetnicajelenatkalec@gmail.com

Varaždin, 26.10.2026.g.

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj: St-648/2026
Dužnik: HOLLAND PARK INTERNATIONAL d.o.o.,
OIB: 95917008693, J.J. STROSSMAYERA 341, OSIJEK

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-648/2026-10 od 08.10.2026. godine, povodom prijedloga predlagatelja, pokrenut je prethodni postupak, u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka predloženog dužnika HOLLAND PARK INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 95917008693, J.J. STROSSMAYERA 341, OSIJEK, uz posebni zadatak da provjerim je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobjodne pravne radnje dužnika.

Prethodni postupak pokrenut je na zahtjev vjerovnika Republike Hrvatske, zastupano po ŽDO u Osijeku, navodeći da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 585,14 €.

Prema potvrdi Fine o blokadi računa od 26.10.2026.g., na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirana je neprekidna blokada u trajanju od 340 dana, odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci, u iznosu od 1.536,65 EUR.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik HOLLAND PARK INTERNATIONAL d.o.o. je registriran je kod Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030294538, OIB: 95917008693 sa sjedištem u Osijeku, J.J. Strossmayera 341.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od 22.08.2024.g.

Glavna registrirana djelatnost: Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova (oznaka 82.30.0 prema NKD-u)

Osnivač društva

JOHN JONES, OIB: 33519156502, Irska, WESTLAND ROW, 2 SOBO, PEARSE STATION- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

JOHN JONES, OIB: 33519156502, Irska, WESTLAND ROW, 2 SOBO, PEARSE STATION- – direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Povezana društva

Prema poveznici u sudskom registru, sa direktorom i osnivačem povezano je društvo Mercury Group d.o.o. na istoj adresi i upisanom istom poslovnom djelatnošću, za koje nema zabilježenih postupaka.

ODVJETNIK
Mr. JELENA TKALEC

OIB: 91858660271, Trakošćanska 9a, 42000 Varaždin
telefon 099/3124155, e-mail: odvjetnicajelenatkalec@gmail.com

3. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uslijed javno dostupnog emaila info@hollandparkinternationaltd.com, na isti je direktoru društva upućen poziv za dostavu poslovne i financijske dokumentacije te preporučenom pošiljkom na adresu upisanu u sudskom registru. Do dana sastavljanja ovog izvješća direktor nije dostavio traženu dokumentaciju niti se očitovao na upućeni poziv, dok povratnica za pošiljku upućenu poštom još nije vraćena.

Također su poslani pozivi za dostavu dokumentacije Odjelu za katastar, Općinskom sudu u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi Osijek i Centru za vozila Hrvatske.

Prema prikupljenim podacima dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH niti kao vlasnik nekretnina za područje navedenog suda te nije evidentiran kao vlasnik vozila, a prema dopisu Porezne uprave dužnik u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije evidentiran kao obveznik poreza na promet nekretnina. Do dana pisanja ovog izvješća nisu zaprimljen podaci HZMO o broju zaposlenih radnika kod dužnika.

Prilog: Dopisi katastra, Općinskog suda u Osijeku, dopis CVH, dopis Porezne uprave

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstva ovršenika od dana 26.10.2026.g. proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima evidentirano je 340 dana neprekidne blokade, te da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.536,65 €.

Dokaz: potvrda Fine od 26.10.2026.

Budući da dužnik nije dostavio poslovne knjige, financijske izvještaje ni drugu traženu dokumentaciju, nije bilo moguće provesti cjelovit uvid u njegovo poslovanje, utvrditi strukturu imovine i obveza niti provjeriti eventualna raspolaganja imovinom u relevantnom razdoblju. Obzirom da mi nije dostavljena nikakva financijska dokumentacije, izvršen je uvid u e-spis i traženi su javno dostupni izvori (sudski registar, registar javne objave GFI) za pripremu ovog izvješća.

Iz sudskog registra kao i iz registra godišnjih financijskih izvještaja FINA-e proizlazi da dužnik nije predao godišnji financijski izvještaj niti za 2024.g. ni za 2025.g.

4. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA

Prema podacima iz javno dostupnog Registra godišnjih financijskih izvještaja, dužnik nije javno objavio godišnje financijske izvještaje za 2024. i 2025. godinu, zbog čega nije bilo moguće utvrditi njegovu imovinu, obveze, prihode i rashode na temelju financijskih izvještaja.

Uvidom u javno dostupne sudske objave utvrđeno je da se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodio i **predmet poslovni broj St-516/2026**, u kojem je objavljen poziv vjerovnicima vezan uz ukupni dug dužnika u iznosu od 1.529,66 EUR. Prema dostupnim podacima, u navedenom je predmetu došlo do procesnih promjena nakon što je Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem St-648/2026.

ODVJETNIK

Mr. JELENA TKALEC

OIB: 91858660271, Trakošćanska 9a, 42000 Varaždin
telefon 099/3124155, e-mail: odvjetnicajelenatkalec@gmail.com

S obzirom na to da mi nije omogućen uvid u cjelokupni spis predmeta St-516/2026, nisam u mogućnosti potvrditi razloge i pravnu osnovu završetka tog postupka niti utvrditi **na kojoj se konkretnoj imovini temelji navod predlagatelja da postoji imovina iz koje bi se vjerovnik mogao namiriti.**

Iz do sada zaprimljenih odgovora katastra, zemljišnoknjižnog odjela i Centra za vozila Hrvatske ne proizlazi da dužnik ima evidentirane nekretnine ili motorna vozila. Međutim, zbog nedostatka poslovne dokumentacije i nepotpunih podataka o financijskom poslovanju nije moguće isključiti postojanje druge imovine, osobito novčanih sredstava, tražbina prema trećim osobama, poslovnih udjela ili drugih imovinskih prava.

5. STEČAJNI RAZLOZI

Nesposobnost za plaćanje

Račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 20. studenog 2025.g. pa do dana pisanja ovog izvješća. Na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentiran je 180 dan neprekidne blokade u prethodnih 6 mjeseci, a neizvršene osnove za plaćanje iznose 1.536,65 EUR. Slijedom navedenog, na dan podnošenja ovog izvješća je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Prezaduženost

Iz dostupnih podataka prikupljenih tijekom ovog postupka, nije utvrđena imovina dužnika iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka jer isti nije objavljivao financijska izvješća. Od dostupnih podataka dužnik nije vlasnik niti nekretnina niti motornih vozila, no obzirom da se ne može utvrditi cjelokupna imovina ne može se ni utvrditi je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

6. ZAKLJUČAK

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-648/2026-10 od 08.10.2026. godine, povodom prijedloga predlagatelja, pokrenut je prethodni postupak, u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka predloženog dužnika HOLLAND PARK INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 95917008693, J.J. STROSSMAYERA 341, OSIJEK, uz posebni zadatak da provjerim je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

- **Postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka?**
 - Na temelju do sada prikupljenih podataka, osobito potvrde Financijske agencije o evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje, postoje pokazatelji ispunjenja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona, no zbog nedostatka poslovne i financijske dokumentacije nije moguće pouzdano ocijeniti postoji li i stečajni razlog prezaduženosti iz članka 7. Stečajnog zakona.
- **Mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka predloženog dužnika?**
 - Provedenim provjerama zasad nije utvrđena imovina dužnika u obliku nekretnina ili motornih vozila. Međutim, budući da nisu dostavljene poslovne knjige i financijski izvješćaji, nije moguće sa sigurnošću zaključiti da dužnik ne raspolaže nikakvom imovinom iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka. Na temelju trenutno raspoloživih podataka nije utvrđena imovina dostatna za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka.

ODVJETNIK
Mr. JELENA TKALEC

OIB: 91858660271, Trakošćanska 9a, 42000 Varaždin
telefon 099/3124155, e-mail: odvjetnicajelenatkalec@gmail.com

- **Je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine**
 - Iz dopisa Porezne uprave proizlazi da dužnik nije imao promet nekretnina u tom razdoblju.
- **Postoje li pobojne pravne radnje dužnika**
 - Zbog nedostupnosti poslovnih knjiga, bankovnih izvoda, ugovorne dokumentacije i drugih podataka o raspolaganju imovinom dužnika nije moguće utvrditi jesu li u zakonom relevantnom razdoblju poduzimane pravne radnje koje bi se mogle pobijati prema odredbama Stečajnog zakona. Posebno je potrebno dodatno provjeriti poslovne odnose i eventualne transakcije s povezanim društvom Mercury Group d.o.o., pri čemu sama povezanost društava ne predstavlja dokaz postojanja poboynih pravnih radnji.

Slijedom navedenog predlažem da sud pozove vjerovnike koji imaju pravni interes za provođenjem ovog stečajnog postupka da uplate predujam od 2.230,00 EUR koliko iznose predvidivi troškovi stečajnog postupka na bazi 6 mjeseci ukoliko bi isti bio otvoren:

Predvidivi troškovi stečajnog postupka na bazi 6 mjeseci	Iznos EUR
Troškovi usklađenja potraživanja (prikupljanje i skeniranje neplaćenih računa, slanje i usklađenje IOS-a, slanje opomena)	100,00
Troškovi knjigovodstva u stečaju (6 mj. x 10,00 EUR)	600,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	600,00
Troškovi izrade štambilja	30,00
Troškovi banke	100,00
Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	400,00
Nagrada stečajnom upravitelju	400,00
Ukupno planirani troškovi za 6 mjeseci	2.230,00

Privremena stečajna upraviteljica

Jelena Tkalec

Prilozi:

- kako je navedeno u tekstu

**Jelena
Tkalec**

Digitalno potpisao:
Jelena Tkalec
Datum: 2026.10.26
14:53:04 +01'00'